



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-2867/2018

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ORA FORM ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oporovečki vinogradi 12c, OIB 23247341338., dana 13.prosinca 2021.

**riješio je**

I.Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Marko Marinović, Sisak, Vinogradska 14., OIB 62906922337 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika ORA FORM ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oporovečki vinogradi 12c, OIB 23247341338, opisana kao:

-k.č.br.2461/9, ŠIKARA U PRISOJIH u pov. 13.236 čm, upisana u z.k.ul.br. 1181, k.o. 315095, Svinica, kod Općinskog suda u Sisku, z.k.odjel Hrvatska Kostajnica

II Kupac nekretnine Marko Marinović, Sisak, Vinogradska 14., OIB 62906922337, dužan je u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, (upisati podatke iz "poziva na broj" Financijske agencije), uplatiti iznos od 5.675,00 kn, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč. sud će oglasiti nevažećom ovu dosudu, a nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.902.982,85 kn sa kamatama i troškovima postupka,

temeljem rješenja Ovr-2232/2018 od 18.siječnja 2018., (pod Z-1495/2019 od 1.veljače 2019)

-zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu , broj gornji

-zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj gornji

VI. Nalaže Općinskom sudu u Sisku, z.k.odjel Hrvatska Kostajnica upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava, tereta i zabilježbi, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu,

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, z.k.odjel Hrvatska Kostajnica u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 21.rujna 2020., ispravljenim rješenjem od 2.srpnja 2021. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog rješenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (247.stavak 1. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od dana 1.travnja 2021. , ispravljenim rješenjem od 2.srpnja 2021. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12 do 73/17, dalje: OZ).

Prema izvješću Financijske agencije od 6.kolovoza 2021. na prvoja elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 6.225,00 kn ponudio je kupac Marko Marinković, Sisak, Vinogradska 14., OIB 62906922337.

Donošenje ovog rješenja o dosudu propisano je odredbom članka 103. stavak 3. i 4. OZ-a

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. III rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi članka 103. stavak 6. OZ-a

Uvidom u stanje zemljišnih knjiga utvrđeno je kako je u z.k.ul. 548, k.o. 326291 GREDA SUNJSKA i u z.k.ul.br. 1181, k.o. 315095, Svinica, sve kod kod Općinskog suda u Sisku, z.k.odjel Hrvatska Kostajnica, upisana simultana

hipoteka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.902.982,85 kn sa kamatama i troškovima, temeljem rješenja Ovr-2232/2018 od 18.siječnja 2018., (pod Z-866/19 od 22.siječnja 2019) s tim da je z.k.ul.548 k.o. 326291 GREDA SUNJSKA kod Općinskog suda u Sisku, z.k.odjel Hrvatska Kostajnica glavni uložak, a z.k.ul.br. 1181, k.o. 315095, Svinica, kod kod Općinskog suda u Sisku, z.k.odjel Hrvatska Kostajnica sporedni uložak

Prema odredbi članka 157. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.br. 63/19, dalje: ZZK) sve promjene zajedničke hipoteke kao što su prienos, ograničenje, opterećenje, brisanje ili druge upisat će se samo u glavnom ulošku, a prema stavku 2. istog članka upis promjena u glavnom ulošku vrijedi kao da je proveden u svim već postojećim ili budućim sporednim ulošcima, ali djelomično ili potpuno brisanje zajedničke hipoteke, a i hipoteke u pojedinom sporednom ulošku zabilježiti će se glede svih hipotekarnih predmeta u svim ulošcima.

Kada se založno pravo briše u glavnom ulošku, svi daljni upisi koji se odnose na založno pravo prenijet će se u jedan od sporednih uložaka kod istog zemljišnoknjižnog suda, a u glavnom će se ulošku preneseni upisi brisati (stavak 1. članka 158. ZZK.)

U slučaju kada se nekretnine na kojima je zasnovana simultana hipoteka istovremeno prodaju, to za posljedicu ima brisanje hipoteke upisane u ovom ulošku dok će se rješenjem o dosudi nekretnine upisane u z.k.uložak 548 k.o. 326291, Greda Sunjska, kod kod Općinskog suda u Sisku, z.k.odjel Hrvatska Kostajnica odrediti brisanje hipoteke u tom glavnom ulošku

Iznos osigurane tražbine i namirenje razlučnih vjerovnika utvrditi će se i provest rješenjem o namirenju (članak 125. OZ-a)

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč.IX određena je temeljem članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br.93/19).

Zagreb, 13.prosinca 2021.

SUDAC:  
Ante Galić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

#### DNA:

- 1.stečajni upravitelj
- 2.sudionici nadmetanja
  - Marko Marinović, Sisak, Vinogradska 14.
  - BUSINESS SALES d.o.o., Solin, Domovinskog rata 36
  - REAL ESTATE DALMATIA j.d.o.o., Split, Omiška 6..

3.razlučni vjerovnici:

-Republika Hrvatska po ŽDO Zagreb

4.Porezna uprava Sisak

5. Općinski sud u Sisku, z.k.odjel Hrvatska Kostajnica

6.e-ogl. ploča suda

7.spis

Broj zapisa: **eb303-26e85**

Kontrolni broj: **08a89-9b3ff-48057**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.